

新春住宅フェア

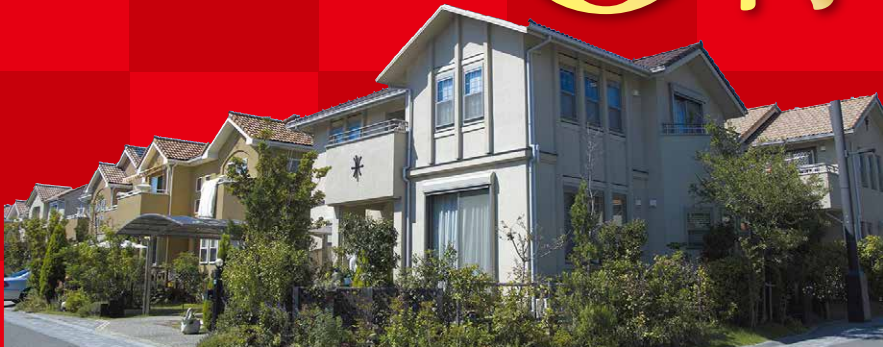
明けましておめでとうございます。伊丹に根ざして22年。
今年度もニチメイをよろしくお願ひ致します。

高価買取実施中

弊社買主のため

仲介手数料

0円



住まい探しは、今年もニチメイで!

ニチメイ 検索
<http://www.nichimei.com/>

特選賃貸物件

敷地面積 **276坪**
賃料坪単価 **1,449円**

月額賃料:400,000円(税別)・礼金:1ヶ月・敷金3ヶ月

事務所・店舗・資材置き場に最適です!
広い敷地が魅力!尼宝線すぐ!
前面道路広々6m!

- 所在地:伊丹市奥畑2丁目183-2,182-1 ●用途地域:準住居地域
- 土地公簿面積:2筆合計912.49㎡(276.02坪)
- 居住作業場:鉄骨造陸屋根2階建 1F154.45㎡ 2F72.60㎡
- 倉庫A:鉄骨・コンクリートブロック造2階建 1F84.59㎡ 2F50.60㎡
- 倉庫B:鉄骨造平屋建/延床面積60.48㎡

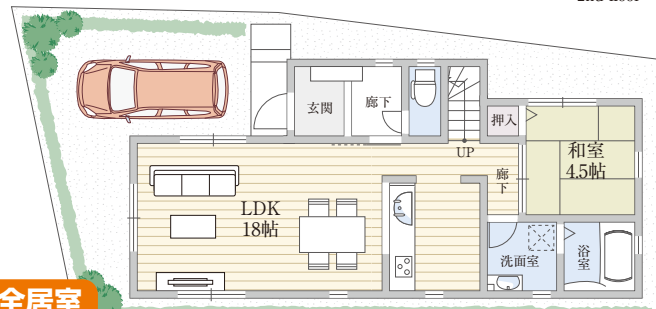
NEW
Day Bright Style
昆陽
新築戸建



阪急伊丹線「伊丹」駅より 徒歩21分



2nd floor



1st floor

C号地
土地・建物セット価格
3,680万円 (税込)
土地面積
約102.66㎡(約31.05坪)
建物面積
約108.02㎡(約32.67坪)



全居室南向き!

学校区 稲野小学校(約10m)・西中学校(約500m)
月々の返済例 借入金3,680万円の場合 **97,574円**

- 所在地/伊丹市昆陽4丁目 ●交通/阪急伊丹線伊丹駅 徒歩21分 ●土地面積/102.66㎡ ●建延面積/108.02㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 土地権利/所有権 ●構造/木造2階建 ●建築確認番号/第J17-00196号 ●完成/平成29年10月 ●電気、都市ガス、上水道、下水道 ●水道市納金/157,680円 ●引渡し/相談・仲介

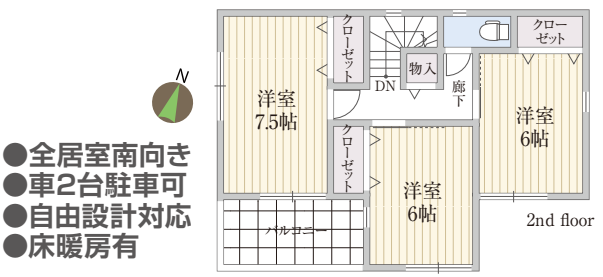


NEW
伊丹市
千僧
建築条件付売土地

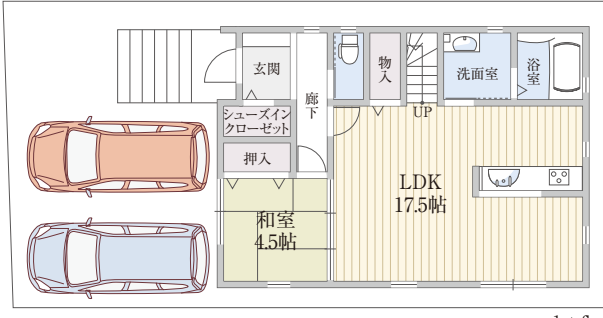


自由設計だからこそ
できるマイホーム作り

阪急伊丹線「伊丹」駅より 徒歩15分



2nd floor



1st floor

B号地
土地価格
2,870万円~

A号地参考プラン図
土地価格 3,070万円
建物価格 1,380万円(税込)
土地・建物セット価格
4,450万円(税込)
土地面積
約113.23㎡(約34.25坪)
建物面積
約101.25㎡(約30.62坪)

外壁は光触媒の壁が
365日
セルフクリーニング、
10年後も美しい
ままです。
光セラ(太陽光で汚れを分解)、
雨で汚れを洗い流します。

学校区 稲野小学校(約800m)・西中学校(約1100m)

月々の返済例 借入金4,250万円の場合 **112,687円**

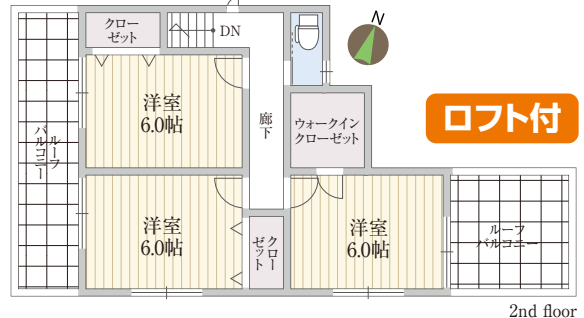
- 所在地/伊丹市千僧3丁目 ●交通/阪急伊丹線伊丹駅 徒歩15分 ●土地面積/113.23㎡~124.90㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●電気、都市ガス、上水道、下水道 ●引渡し/相談・仲介
- ※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



NEW
伊丹市
鑄物師
新築戸建



JR福知山線「北伊丹」駅より 徒歩14分



2nd floor



1st floor



家族と愛車のプレミアム空間
「M.シェード」
(カーポート)標準装備

土地・建物セット価格
4,480万円 (税込)

土地面積
約203.28㎡(約61.49坪)
建物面積
約107.93㎡(約32.64坪)

土地面積 **61坪** 広々

- 間取りも大きく、お庭もございます!
- 奥様に嬉しい広々アイランドキッチン!

月々の返済例 借入金4,480万円の場合 **118,786円**

学校区 瑞穂小学校(約900m)・東中学校(約550m)

- 所在地/伊丹市鑄物師1丁目 ●交通/JR福知山線北伊丹駅 徒歩14分 ●土地面積/203.28㎡ ●建物面積/107.93㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地権利/所有権 ●構造/木造2階建 ●建築確認番号/第HK17-0398A号 ●完成予定/平成30年2月完成 ●電気、都市ガス、上水道、下水道 ●水道市納金/157,680円 ●引渡し/相談・仲介



有限会社
ニチメイ

兵庫県事(4)第203325号
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構会員
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(株)日本住宅保証検査機構会員

お問い合わせはお気軽に...



0120-846-021